

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Pro Media Consulting s. r. o.**
Sídlo: Madáchova 12917/17A, 821 06 Bratislava
IČO: 47 542 781
Zápis: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka číslo: 94649/B
IBAN: SK63 3100 0000 0041 2003 6700
Zastúpený: Ivan Kiczeg, konateľ
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

2. Názov: **Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n.o.**
Právna forma: nezisková organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo: Gorkého 478/17, 811 01 Bratislava
IČO: 54 775 868
IČ DPH: SK2121787118
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 3091 2439
Zastúpený: Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD., riaditeľka
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva za odplatu do nájmu Nájomcovi nasledovné hnutelne veci:
 - a) stmievacia jednotka 12ch/10 A v počte 12 ks,
(ďalej len „**Veci**“ alebo „**Predmet nájmu**“), aby ich dočasne (v dojednanej dobe) užíval.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Nájomcovi Predmet nájmu s nasledovnými technickými vlastnosťami:
 - a) parametre stmievacej jednotky - 12 kanálov, 10A/kanál, napájanie 32A konektor, výstup 2 x pozdĺžny konektor HARTING, ILME, WIELAND 16pin alebo ekvivalentný, DMX ovládanie,
 - b) parametre stmievacej jednotky - nastavenie stmievacej krivky, Pre Heat funkcia, TEST funkcia, kontrola vstupného napätia,

Článok II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **750,- EUR bez DPH**/kalendárny mesiac (ďalej len ako „**Nájomné**“). K nájomnému bude pripočítaná DPH v zákonnej výške ku dňu dodania zdaniteľného plnenia.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy mesačne pozadu po uplynutí kalendárneho mesiaca, za ktoré sa nájomné platí. Lehota splatnosti faktúr bude 15 dní od vystavenia faktúry. Za okamih zaplataenia Nájomného sa považuje deň odpísania peňažnej sumy z bankového účtu Nájomcu.

Článok III. Trvanie Nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.9.2023 do 30.6.2024 s možnosťou jej prednostného obnovenia pre Nájomcu na obdobie od 1.9.2024 do 30.6.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený využiť opciu, nárok na prednostné obnovenie zmluvy na obdobie od 1.9.2024 do 30.6.2025, najneskôr do 31.5.2024. V prípade využitia opcie zašle Nájomca Prenajímateľovi písomné oznámenie o využití opcie na obnovenie zmluvy tak, aby toto bolo doručené Prenajímateľovi do 31.5.2024. V takom prípade sa zmluva automaticky obnoví na obdobie od 1.9.2024 do 30.6.2025 bez nutnosti vyhotoviť nové znenie zmluvy.

2. V prípade skončenia tejto zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Veci Nájomcovi do miesta plnenia Gorkého 17, 811 01 Bratislava. Náklady na dodanie Vecí do miesta plnenia bude znášať Prenajímateľ. O odovzdaní Vecí Nájomcovi vyhotovia zmluvné strany preberací protokol.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté Veci Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať, vrátane výkonu všetkých aj drobných opráv.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté Veci primerane ich povahe a určeniu a na účel, na ktorý mu boli prenajaté.
4. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Prenajímateľ je povinný realizovať výmenu alebo opravu jednej až dvoch stmievacích jednotky do 24 hodín od nahlásenia poruchy. V prípade nahlásenia poruchy na viacerých jednotkách naraz, kde vzniká predpoklad poruchy nesprávnym užívaním, prenajímateľ zabezpečí výmenu alebo opravu do 7 dní od nahlásenia poruchy. Za predpokladu, že porucha vznikla nesprávnym používaním, vzniká Prenajímateľovi nárok úhradu preukázateľných nákladov na opravu. V prípade porušenia tejto povinnosti má Nájomca nárok na zľavu z nájomného vo výške 15,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.

5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatých Vecí v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv alebo udržiavanie Vecí.
6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Veciach nevznikla škoda. Nájomca nie je povinný dať Veci poistiť.
7. Ak majú Veci, ktoré boli prenajaté, vady, pre ktoré ich nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má Nájomca právo, aby sa mu poskytli iné Veci slúžiaca tomu istému účelu. Okrem toho má právo na odpustenie Nájomného alebo na zľavu z Nájomného za dobu, po ktorú nemohol Veci pre ich vadu riadne užívať buď vôbec alebo len za sťažených podmienok.
8. Za opotrebenie Vecí spôsobené riadnym užívaním Nájomca nezodpovedá. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie Vecí je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k tejto zmluve.
2. V prípade, ak by táto zmluva alebo jej niektoré ustanovenia stratili platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu takýto nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a najviac sa približuje účelu a cieľu, ktorý zamýšľali zmluvné strany dosiahnuť pôvodným ustanovením tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 8.9.2023

**Divadlo Pavla Országha
Hviezdoslava n.o.**
Mgr. art. Valeria Schulczová, ArtD.
riaditeľka

Pro Media Consulting s. r. o.
Ivan Kiczeg, konateľ